CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24
calidad y experiencia

ACTA DE INICIO DE VECINDAD

Código:
Versión: 1
Fecha de Aprobación: 5-10-2023

CONTRATO DE OBRA No. :	86003782024
OBJETO:	CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS POR LA MODALIDAD DE MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES PARA EL MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO GENERAL Y MANTENIMIENTO ESPECIALIZADO QUE DEMANDEN ACTIVIDADES CON TRABAJOS EN ALTURAS EN LAS DIFERENTES SEDES DEL ICBF DE LA DIRECCIÓN REGIONAL PUTUMAYO
CONTRATISTA:	ANDRES FELIPE BUENDÍA MARTINEZ
INTERVENTOR:	MAURICIO JIMENEZ DUEÑAS

REGISTRO No.	**1**	**FECHA**	**20**	**2**	**25**	**ELABORÓ**	**ANDRES FELIPE BUENDÍA MARTINEZ**	**REVISO**	**MAURICIO JIMENEZ DUEÑAS**

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL ENTORNO



2. DATOS DEL PREDIO

PROPIETARIO	Marly Arellano Caicedo		
ATENDIO VISITA:	Marly Arellano Caicedo		
DIRECCIÓN	Bariio obrero		
TELÉFONO		**No. PISOS**	1
FRENTE (Mts)	N/A	**ESTRATO**	

SERVICIOS PÚBLICOS		
		OBSERVACIONES
AGUA	si	
ALCANTARILLADO	si	
ENERGÍA	si	
TELÉFONO	si	
GAS	si	
TELEVISIÓN - CABLE	si	
OTRO - ¿CUAL ?		

CLASIFICACIÓN DE PREDIOS						
RESIDENCIAL	X	URBANIZADO NO EDIFICADO				
COMERCIAL		URBANIZABLES NO URBANIZADOS				
FINANCIERO		NO URBANIZABLE				
INDUSTRIAL		RURAL				
DOTACIONAL		RURAL DESTINADO A PRODUCCIÓN				
DEPOSITO Y PARQUEADEROS		OTRO		¿CUÁL?		INSTITUCIONAL
OBSERVACIONES:						

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INICIAR EL PROYECTO (vía, andenes, escalera, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

DESCRIPCION DE LA VIVIENDA

La propiedad esta dividida en 2 unidades residenciales, cuenta con 2 pisos, el primer piso esta en obra negra, Paredes agrietadas, cuenta con humedad, el segundo piso esta construido en madera, cuenta con cubierta de zinc. :

Primera vivienda: en obra negra, no cuenta con cubierta, lo que ha provocado el deterioro progresivo de su estructura.

Segunda vivienda: de dos pisos. El primer piso está en obra negra y el segundo piso ha sido construido en madera. La cubierta es de láminas de zinc.

Ambas construcciones presentan un evidente estado de abandono y deterioro. La falta de mantenimiento, la exposición directa a las condiciones climáticas y el uso de materiales precarios en algunas partes de la edificación representan un riesgo inminente.

Firma Marly Arellano	**Firma**	**Firma**
Nombre:	**Nombre:** ANDRES FELIPE BUENDÍA MARTINEZ	**Nombre:** MAURICIO JIMENEZ DUEÑAS
RESIDENTE DE LA VIVIENDA	**REPRESENTANTE CONTRATISTA**	**REPRESENTANTE INTERVENTORÍA**